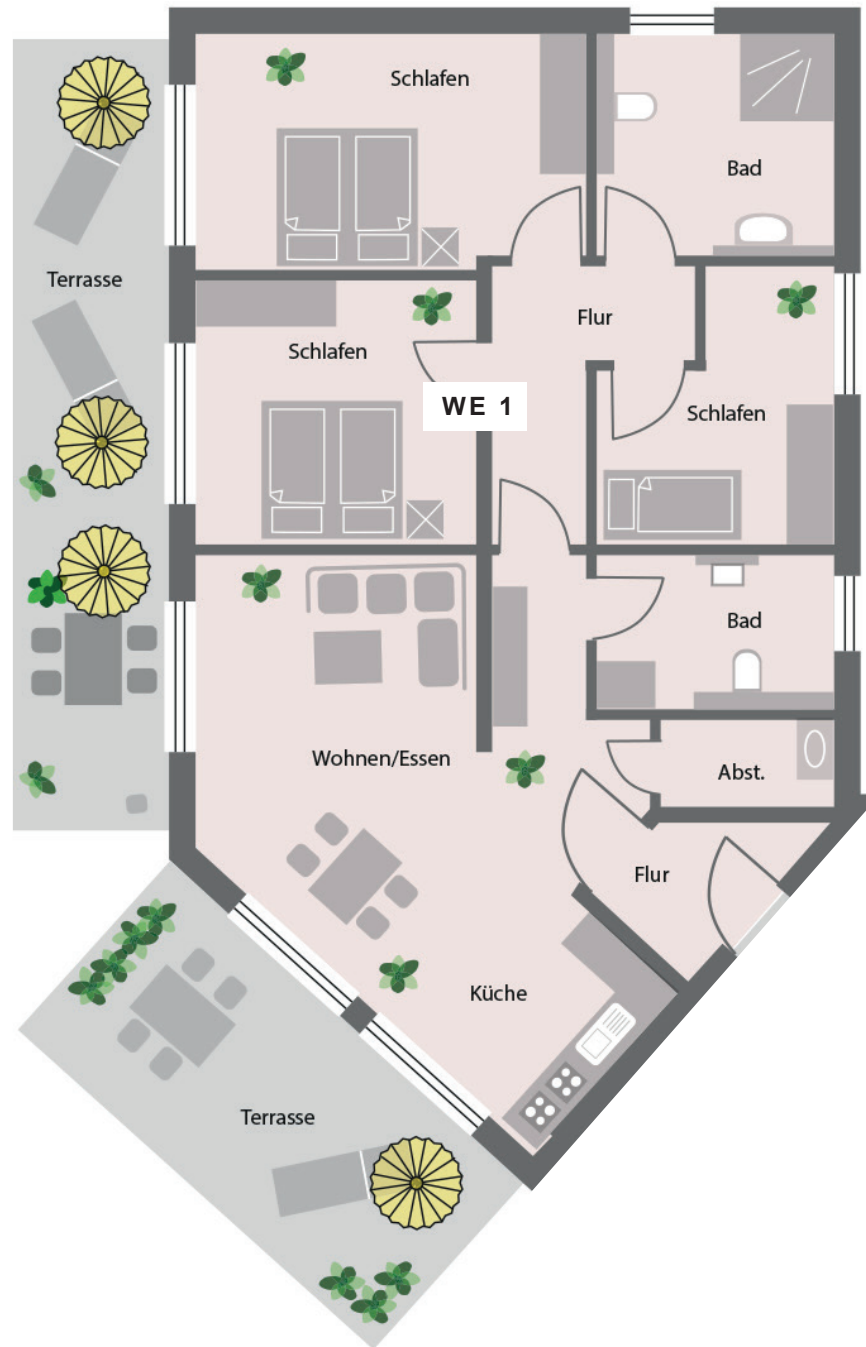


WOHNUNG NR. 1 ERDGESCHOSS



Wohnen/Essen/Küche	30,64 m ²
Schlafzimmer	11,70 m ²
Schlafzimmer	8,58 m ²
Schlafzimmer	13,97 m ²
Bad	7,87 m ²
Bad	5,66 m ²
Flur	5,66 m ²
Flur	2,96 m ²
Abstellkammer	2,22 m ²
Terrasse/Balkon	10,34 m ²
Terrasse/Balkon	8,42 m ²
Gesamtwohnfläche	108,02 m ²



Es wird hier ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sowohl die Flächen und die Maßangaben keine Fertigmaße sind, die hier dargestellten Angaben beziehen sich auf den Rohbau und sind am Bau direkt abzunehmen. Sollten sich aus technischen Gründen oder anderen Notwendigkeiten Änderungen innerhalb der Toleranzgrenzen ergeben, so bleiben diese vorbehalten. Sämtliche Abbildungen, auch der Einrichtungsgegenstände oder der Ausstattungshardware, sollten sie nicht in der Baubeschreibung zu finden sein, gehören ausdrücklich nicht zur Ausstattung. Sie dienen lediglich einer Gestaltungsidee seitens des Architekten. Die gezeigten Darstellungen sämtlichen Gemeinschaftseigentums, wie Treppenhaus, Außenanlagen, hier u.a. die Anpflanzungen dienen auch lediglich einer Gestaltungsidee des Architekten und sind nicht bindend. Die Küchen werden vom Erwerber geplant, die entsprechenden Orte für die Anschlüsse im Küchenbereich müssen fristgerecht vom Erwerber geliefert werden, ansonsten werden die Anschlüsse gemäß Ausführungsplanung des Bauträgers erstellt. Mögliche Einbaumaße, die der Erwerber für seine Planung benötigt, sind in Abstimmung mit dem Bauträger direkt am Bau nach entsprechender Terminierung zu nehmen. Alle Angaben in dieser Broschüre stellen den derzeitigen Planungsstand zum Zeitpunkt der Erstellung dar. Änderungen bleiben daher ausdrücklich vorbehalten. Änderungen von Schächten und Leitungen in den Wohnungen in Bezug auf Größe und Lage können während der weiteren Planungen möglich sein.